



OBČINA HRPELJE - KOZINA
HRPELJE, REŠKA CESTA 14
6240 KOZINA

IZGRADNJA NOVEGA VRTCA V HRPELJAH

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



Županja:

Hrpelje, december 2025

Saša Likavec Svetelšek

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: Občina Hrpelje - Kozina

Naslov: Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina

Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja

Hrpelje, december 2025

Županja:



žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: Vrtec Sežana

Naslov: Ulica Jožeta Pahorja 1, 6210 Sežana

Odgovorna oseba: Teja Čeh Svetina, ravnateljica

Sežana, december 2025

Ravnateljica:



žig in podpis

OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Hrpelje - Kozina

Naslov: Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina

Odgovorna oseba: Saša Likavec Svetelšek, županja

Hrpelje, december 2025

Županja:



žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, december 2025

Direktor:



žig in podpis



VSEBINA

1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB	6
1.1 Osnovni podatki o investitorju	6
1.2 Navedba upravljavca	6
1.3 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije	7
1.4 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	7
2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA	8
2.1 Splošno o predšolski vzgoji	8
2.2 Predšolska vzgoja v občini Hrpelje - Kozina	8
2.3 Demografska slika občine Hrpelje - Kozina	11
2.4 Obstoječe stanje	13
2.5 Razlogi za investicijsko namero	14
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	15
3.1 Namen in cilji investicijskega projekta	15
3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	15
3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030	15
3.2.2 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji	15
3.2.3 Regionalni razvojni program Obalno-kraške regije za obdobje 2021-2027	16
3.2.4 Priporočila Evropske komisije	16
3.2.5 Načrt razvojnih programov Občine Hrpelje - Kozina	16
4 PREDSTAVITEV VARIANT	17
4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede	17
4.2 Varianta 1: investicija se izvede	18
4.3 Izbira variante	23
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	24
5.1 Opredelitev vrste investicije	24
5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	25
5.3 Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške	26
5.4 Dinamika izvajanja investicijske naložbe	27
6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	30
6.1 Strokovne podlage in dovoljenja	30
6.2 Lokacija	31



6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	33
6.4	Časovni načrt	33
6.5	Varstvo okolja	34
6.5.1	Učinkovitost izrabe naravnih virov	34
6.5.2	Okoljska učinkovitost.....	34
6.5.3	Trajnostna dostopnost	34
6.5.4	Zmanjševanje vplivov na okolje.....	35
6.5.5	Okoljski cilji	35
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema.....	36
6.6.1	Upravljanje in vzdrževanje	36
6.6.2	Zaposlovanje zaradi investicije	36
6.6.3	Kadrovska sposobnost vlagatelja	36
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe	37
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	41
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	42



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Izgradnja novega vrtca v Hrpeljah	
Investitor	Občina Hrpelje - Kozina Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina	
Odgovorna oseba	Saša Likavec Svetelšek, županja	
Naročnik investicijske dokumentacije	Občina Hrpelje - Kozina	
Namen investicijskega projekta	Izgradnja novega štirinajst oddelčnega vrtca s primernimi prostorskimi pogoji za izvajanje predšolske vzgoje.	
Lokacija investicije	Občina:	Hrpelje - Kozina
	Naselje:	Hrpelje
	Parcele: 3222/6, del 3222/4, 3221/3, 217/4, 3220, 218/1, del 3218/4, del 3339, del 3340/2, del 3219/1, del 208/5, del 208/6, del 208/10 in del 210, vse k.o. 2560 - Hrpelje	
Projektna dokumentacija	Idejna zasnova (IZP)	
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	
Časovni načrt	Pričetek gradnje:	januar 2028
	Zaključek gradnje:	avgust 2029
Vrednost investicije december 2025		
(tekoče cene)	Skupaj brez DDV:	6.666.572,90 EUR
	Skupaj z DDV:	8.133.218,94 EUR
Viri financiranja	Občina Hrpelje - Kozina iz proračuna Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje	
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije in navedba osnovnih informacij o investiciji (ocenjena vrednost, predvidena finančna konstrukcija, časovni načrt, tehnična zasnova, ...), uskladitev dinamike financiranja z Ministrstvom za vzgojo in izobraževanje	



1 OPREDELITEV INVESTITORJA, ODGOVORNIH OSEB IN ODGOVORNIH SLUŽB

1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Občina Hrpelje - Kozina Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina T: (05) 62 05 360 @: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si MŠ: 5883032000 DŠ: SI 96355557 TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Odgovorna oseba	Saša Likavec Svetelšek, županja

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!

1.2 Navedba upravljavca

Naziv	Vrtec Sežana Ulica Jožeta Pahorja 1, 6210 Sežana T: (05) 73 10 220 @: vrtec.sezana@guest.arnes.si MŠ: 5210437000 DŠ: SI 93785046 TRR: SI56 0110 0600 8334 360
Odgovorna oseba	Teja Čeh Svetina, ravnateljica

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!



1.3 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv	Občina Hrpelje - Kozina Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina T: (05) 62 05 360 @: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si MŠ: 5883032000 DŠ: SI 96355557 TRR: SI56 0123 5010 0006 141
Odgovorna oseba	Saša Likavec Svetelšek, županja

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!

1.4 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	Espri d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba	mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na 2. strani tega dokumenta!



2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1 Splošno o predšolski vzgoji

Predšolska vzgoja je v Sloveniji organizirana v javnih in zasebnih vrtcih, kar staršem omogoča svobodno izbiro vzgojno-izobraževalnih programov v skladu z njihovimi osebnimi nazori.

Namenjena je otrokom od enajstega meseca starosti do obveznega vstopa v osnovno šolo. Vpis otroka v vrtec ni obvezen, odločitev o tem sprejmejo starši sami.

Starši lahko izbirajo med javnimi ali zasebnimi vrtci ter različnimi programi, ki jih ti izvajajo. Pri tem niso vezani na občino, v kateri imajo stalno ali začasno prebivališče. Izbirajo lahko tudi med različnimi programi, ki se razlikujejo glede na organizacijo in čas izvajanja:

- dnevni in poldnevni programi so namenjeni otrokom od enega leta starosti do vstopa v šolo. Zajemajo vzgojo, varstvo in prehrano otrok;
- krajši programi so namenjeni otrokom od enega leta starosti do vstopa v šolo. Zajemajo vzgojo, varstvo, lahko pa tudi prehrano otrok;
- vzgojno-varstvena družina je program, ki ga lahko opravlja zasebni vzgojitelj ali vzgojitelj predšolskih otrok oziroma vzgojitelj predšolskih otrok – pomočnik vzgojitelja, ki je zaposlen v vrtcu. Ta oblika vzgoje in varstva poteka na domu vzgojitelja predšolskih otrok oziroma vzgojitelja predšolskih otrok – pomočnika vzgojitelja.

Program v vrtcih izvajajo usposobljeni strokovni delavci in tako oblikujejo spodbudno in pestro okolje, v katerem potekajo različne dejavnosti, ki razvijajo otrokove sposobnosti in zadovoljijo njegova zanimanja.

2.2 Predšolska vzgoja v občini Hrpelje - Kozina

Za izvajanje programov predšolske vzgoje v občini Hrpelje - Kozina skrbi Javni zavod Vrtec Sežana s svojima enotama Hrpelje in Materija. Vrtec izvaja dnevni program vzgoje in varstva, kar obsega vzgojo, varstvo in prehrano otrok od 11. meseca starosti do vstopa v osnovno šolo. Delo opravljajo ustrezno usposobljeni strokovni kadri v skladu z načeli in vodili Kurikula za vrtce.

Javni zavod Vrtec Sežana je vzgojno-izobraževalni zavod, ki so ga ustanovile Občina Sežana, Občina Divača, Občina Hrpelje-Kozina in Občina Komen z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana. Vrtec je temeljni nosilec načrtovanja, izvajanja in spremljanja vzgojno izobraževalnega dela na področju predšolske vzgoje v občinah ustanoviteljicah. Dejavnost vrtca je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.



V šolskem letu 2024/25 je v Vrtcu Sežana delovalo 12 enot z 62 oddelki v katerih je bilo 996 otrok. Vrtec ima svoje enote v štirih občinah. Programi predšolske vzgoje se praviloma izvajajo v namensko zgrajenih objektih, začasno pa tudi v prostorih osnovne šole (enota Štanjel) oziroma v prostorih krajevne skupnosti (enota Povir).

Občinski sveti štirih občin ustanoviteljic so s ciljem odprtja avtističnega oddelka v Sežani septembra 2024 sprejeli Odlok o dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana. Oddelka s prilagojenim programom za otroke s posebnimi potrebami delujeta v enoti Lehte v Sežani.

Glede na soglasje k številu in vrsti oddelkov ter sistemizaciji delovnih mest v šolskem letu 2025/26 bosta v občini Hrpelje - Kozina delovali dve enoti Vrtca Sežana s skupno 12 oddelki – 10 oddelkov v enoti Hrpelje in 2 enoti v Materiji.

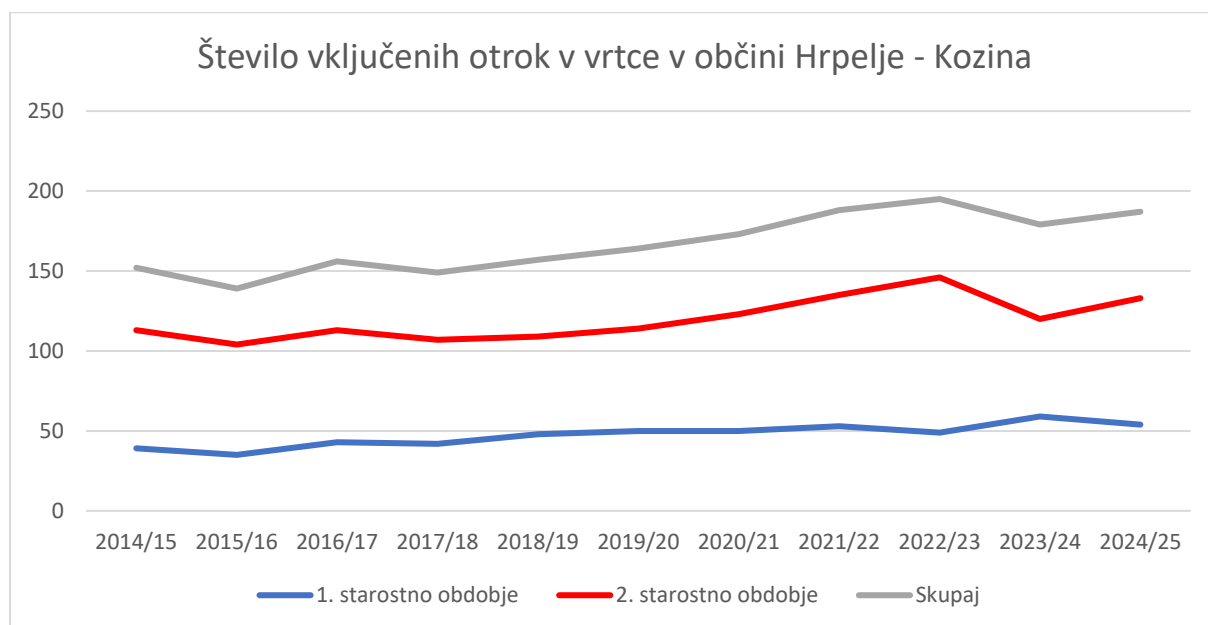
Tabela 1: Število in delež vključenih otrok v vrtce v občini Hrpelje - Kozina

Šolsko leto	1. starostno obdobje	2. starostno obdobje	Skupaj	1. starostno obdobje (%)	2. starostno obdobje (%)	Skupaj (%)
2014/15	39	113	152	52,6	83,1	72,2
2015/16	35	104	139	47,5	78,3	67,0
2016/17	43	113	156	56,8	81,2	71,7
2017/18	42	107	149	61,0	87,7	77,0
2018/19	48	109	157	56,8	94,4	78,2
2019/20	50	114	164	62,6	86,7	77,4
2020/21	50	123	173	62,1	87,5	78,2
2021/22	53	135	188	69,4	88,8	81,9
2022/23	49	146	195	60,6	89,0	77,8
2023/24	59	120	179	64,6	86,4	77,5
2024/25	54	133	187	60,6	84,7	75,4

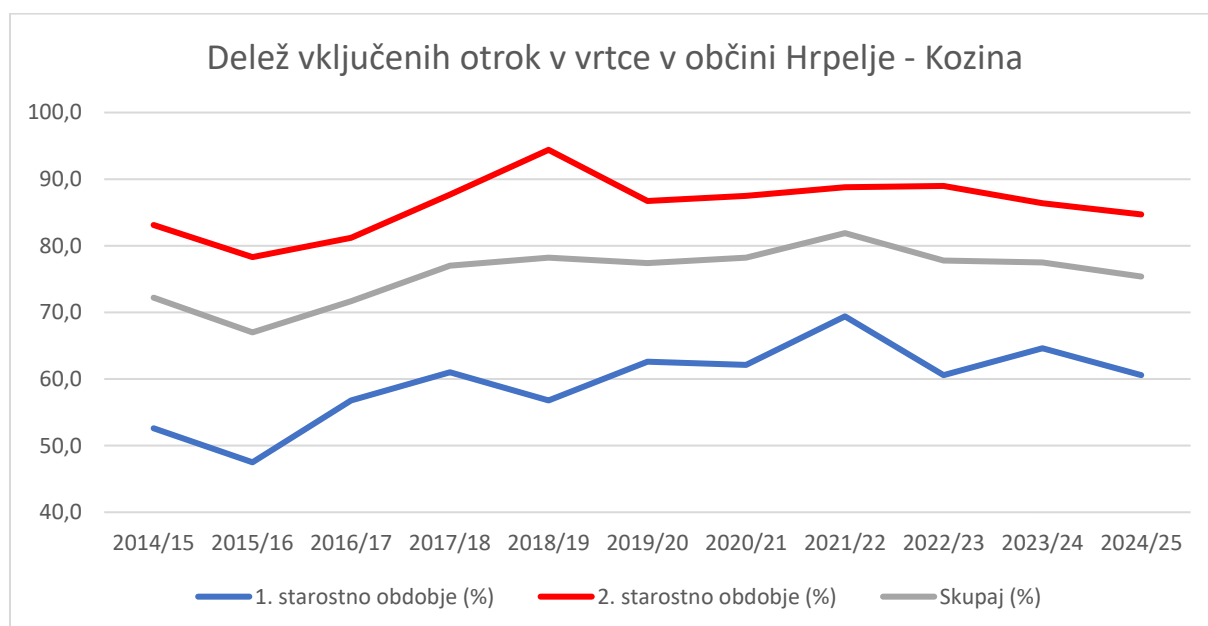
Vir: Statistični urad RS, september 2025

Na podlagi podatkov o vključenosti otrok v programe predšolske vzgoje ugotavljamo, da se je število vključenih otrok v obdobju zadnjih desetih let povečalo, medtem, ko se je delež vključenih otrok povečal le pri otrocih 1. starostnega obdobja, pri otrocih 2. starostnega obdobja pa je ostal približno enak.

Graf 1: Število vključenih otrok v vrtce v občini Hrpelje - Kozina v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25



Graf 2: Delež vključenih otrok v vrtce v občini Hrpelje - Kozina v šolskih letih od 2014/15 do 2024/25 (v %)



Trenutna zasedenost kaže na to, da so vrtci v občini Hrpelje - Kozina praktično polno zasedeni in v občini primanjkuje prostih mest. Problem zagotavljanja prostorskih pogojev se kaže tudi v deležu vključenih otrok v vrtec, kjer Občina Hrpelje - Kozina pri otrocih prvega starostnega obdobja beleži 60 % vključenost (slovensko povprečje je 70 %), v drugem starostnem obdobju pa 84 % vključenost (slovensko povprečje 90 %).

2.3 Demografska slika občine Hrpelje - Kozina

Po podatkih Statističnega urada RS je na območju občine Hrpelje - Kozina na dan 1. januar 2025 živel 5.356 prebivalcev. Število prebivalcev občine se zadnjih desetih letih povečuje. Leta 2015 je tako v občini živel 4.325 prebivalcev, kar pomeni, da se je v obdobju zadnjih deset let število prebivalcev povečalo za več kot 1.000 prebivalcev oziroma slabo četrtno.

Podobno kot število prebivalcev se je povečevalo tudi število otrok. Po podatkih Statističnega urada RS 2025 je bilo 1. januarja v občini Hrpelje - Kozina 256 otrok starih 1-5 let (predšolski otroci). V primerjavi z letom 2015, ko je bilo v občini 212 otrok starih 1-5 let tudi tukaj beležimo rast in sicer za 44 dodatnih otrok.

Tabela 2: Skupno število prebivalcev v občini Hrpelje - Kozina in število otrok v starosti do 1 leta let in 1-5 let v letih od 2015 do 2025

Leto	Vsi prebivalci	Otroci do 1 leta	Otroci 1-5 let
2015	4.325	47	212
2016	4.366	40	218
2017	4.371	47	226
2018	4.402	46	204
2019	4.467	34	220
2020	4.604	45	234
2021	4.851	43	239
2022	4.970	47	237
2023	5.131	44	239
2024	5.181	50	236
2025	5.356	57	256

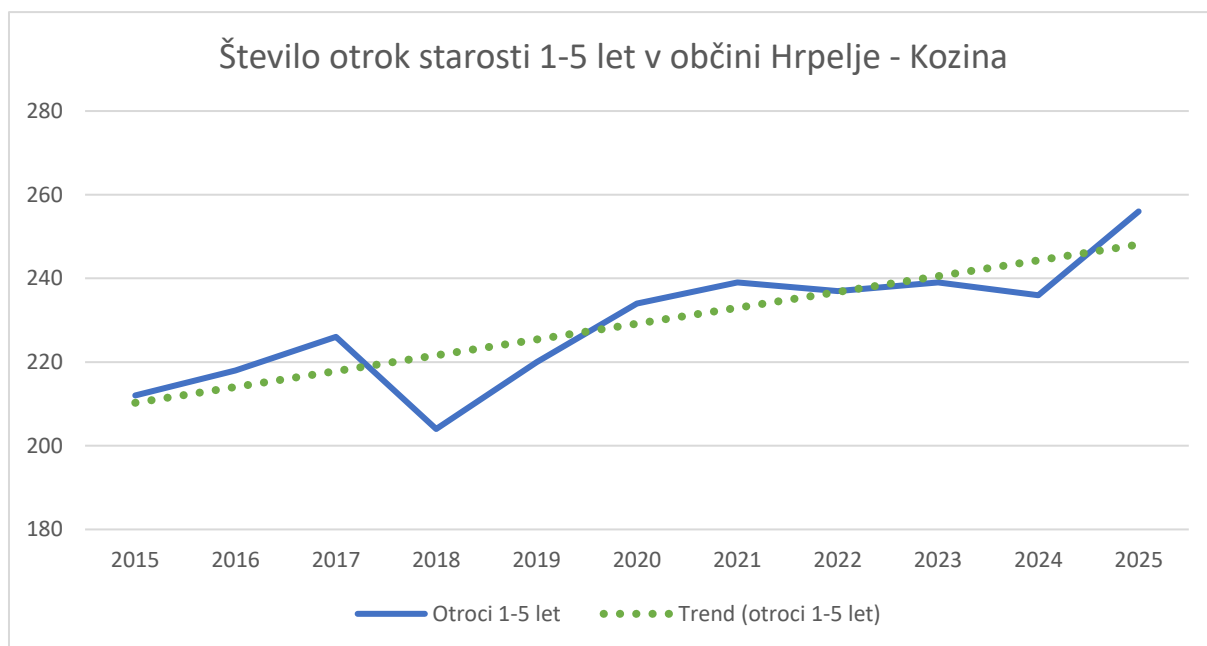
Vir: Statistični urad RS, september 2025

Opomba: Vrtec seveda obiskujejo tudi nekoliko starejši otroci, do 6. leta oziroma do vstopa v šolo, vendar je Statistični urad pri oblikovanju starostnih skupin za prikaz demografskih kazalcev oblikoval skupino v starosti 1-5 let

Na podlagi statističnih podatkov ugotavljamo, da se tako število vseh prebivalcev, kot tudi število predšolskih otrok v občini Hrpelje - Kozina povečuje. Glede na izkazan trend, lahko pričakujemo, da se bo število predšolski otrok povečevalo tudi v prihodnje, kar pomeni da se bodo povečale tudi potrebe po predšolski vzgoji in s tem pritiski na vrtce.

Ker gre pri vrtcih za izrazito kratek čas od rojstva do vključitve (za razliko od šol, kjer mogoče približno šest let vnaprej oceniti, kakšen bo vpis), to tudi pomeni, da morajo lokalne skupnosti v primeru prostorske stiske v vrtcih odreagirati hitreje.

Graf 3: Število otrok starosti 1-5 let v občini Hrpelje - Kozina v letih od 2015 do 2025



2.4 Obstoječe stanje

Objekt novega vrtca, ki je predmet obravnavane investicije, bo lociran na zemljiščih s parcelnimi številkami 3222/6, del 3222/4, 3221/3, 217/4, 3220, 218/1, del 3218/4, del 3339, del 3340/2, del 3219/1, del 208/5, del 208/6, del 208/10 in del 210, vse k.o. 2560 - Hrpelje, ki so v lasti Občine Hrpelje - Kozina.

Območje se nahaja v neposredni bližini šolskega območja Hrpelje, na praznih zemljiščih južno od športne dvorane Osnovne šole Hrpelje in obstoječega vrtca Hrpelje. Na zahodnem robu obravnavanega območja se nahaja obsežna zelena površina – vrtača, na južnem delu pa Vaški Dom Hrpelje ter individualna gradnja večinoma enostanovanjskih hiš.

Obravnavana zemljišča se po namenski rabi uvrščajo deloma med območja centralnih dejavnosti in deloma med zelene površine. V naravi obravnavana zemljišča trenutno predstavljajo travnate oziroma zaraščene površine ter deloma urejene površine obstoječega igrišča ter okoliške poti. Površine, kjer je predvidena ureditev parkirnih mest za potrebe uporabnikov novega vrtca v naravi trenutno predstavljajo makadamske površine na severnem delu območja, ki jih za potrebe parkiranja uporabljajo zaposleni Osnovne šole Hrpelje ter obstoječega vrtca.

Slika 1: Obstoječe stanje obravnavanega območja



Vir: Google Street View, <https://www.google.com/maps/>, september 2025



2.5 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicijske namere, med katerimi je najpomembnejši dolgoročno zagotoviti kakovostne prostorske pogoje za izvajanje programov predšolske vzgoje v občini Hrpelje - Kozina. Izgradnja novega vrtca bo hkrati predstavljala izjemno pridobitev za občino tudi v širšem družbenem smislu in pozitivno prispevala k izgledu naselja in urejenosti samega naselja,

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- omogočiti optimalne prostorske in organizacijske pogoje za izvajanje programov vrtca (izgradnja novega 14 oddelčnega vrtca s 14 novimi nadstandardnimi igralnicami), omogočiti staršem, da vključijo otroke v vrtec v domačem okolju,
- s sprostitvijo prostorov v sedanjem vrtcu v nadaljevanju pridobiti prostore za osnovno in glasbeno šolo ter ostale dejavnosti, ki sedaj gostujejo v šoli,
- zmanjšati število v vrtec zavrženih otrok v občini Hrpelje - Kozina,
- vzpostaviti pogoje, da staršem ne bo treba iskati alternativnih vzgojno-varstvenih storitev,
- zagotoviti enake pogoje za vzgojo, izobraževanje in razvoj, kot jih imajo otroci v infrastrukturo urejenih okoljih drugod,
- povečati delež v programe predšolske vzgoje vključenih otrok,
- zagotoviti pogoje za kakovostno delo zaposlenih,
- izboljšati infrastrukturne pogoje za mlade družine,
- izboljšati življenjski standard prebivalcev občine Hrpelje - Kozina.

Poleg vseh naštetih razlogov bo izvedba projekta pomenila tudi dvig splošnega standarda družbenega okolja, pri čemer je ustrezno urejena vzgojno-izobraževalna infrastruktura pomemben kazalnik kakovosti bivanjskega okolja oziroma razvitosti določenega območja.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje programov predšolske v občini Hrpelje - Kozina. V programe predšolske vzgoje bodo vključeni otroci 1. in 2. starostnega obdobja.

Cilj investicije je Izgradnja novega štirinajst oddelčnega vrtca s primernimi prostorskimi pogoji za izvajanje predšolske vzgoje, kar vključuje:

- gradnjo objekta energetske varčnega vrtca s pripadajočimi zunanji površinami za igro in zelenimi površinami;
- ureditev dostopnih poti za promet in pešce s parkirišči ter vhodno ploščadjo;
- zunanjo ureditev površin na stiku bodočega vrtca s sosednjimi območji.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije 2030, in sicer z razvojnim ciljem 3 »Dostojno življenje za vse«, ki bo med drugim dosežen:

- z varstvom ter zaščito družin in otrok ter ustvarjanjem spodbudnega okolja za odločanje za otroka.

Ključne usmeritve za razvoj Slovenije so med drugim tudi prilagajanje družbenih podsistemov spremenjenih starostnih struktur prebivalstva, zlasti na področju trga dela in delovnih razmer, sistemov socialne zaščite, migracij, zdravja, izobraževanja, kulture, urejenosti prostora in bivalnih razmer, komunikacijskih in prometnih struktur. Slovenija potrebuje učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, saj je to predpogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo.

3.2.2 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021 – 2027, z namenom doseganja



nacionalnih ciljev. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

Investicija je skladna s poglavjem s specifičnim ciljem ESO4.5. »Izboljšanje kakovosti, vključenosti, učinkovitosti in ustreznosti sistemov izobraževanja in usposabljanja za potrebe trga dela«, kjer je med ukrepi med drugim zapisano tudi »izboljšanje kakovosti in učinkovitosti izobraževanja in usposabljanja«, ter znotraj njega izrecno naveden razvoj strokovnih in vodstvenih delavcev v vzgoji in izobraževanju ter vodenje vrtcev in šol.

Projekt je skladen tudi s specifičnim ciljem RSO4.2. »Doslednejše zagotavljanje enakega dostopa do vključujočih in kakovostnih storitev na področju izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja z razvojem dostopne infrastrukture«.

3.2.3 Regionalni razvojni program Obalno-kraške regije za obdobje 2021-2027

Investicija je skladna z Regionalni razvojni program Obalno-kraške regije za obdobje 2021-2027 in sicer s prioriteto 2 »Družbeni razvoj«, cilj katere je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh prebivalcev regije, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti.

Znotraj prioritete lahko investicijo uvrstimo v ukrep 2 »Programi za mlade in krepitev zaposlenosti« v okviru katerega želi regija zagotoviti dostopno in kakovostno vzgojo in izobraževanje za vse segmente prebivalstva s spremenjenimi oziroma oblikovanimi novimi formalnimi in neformalnimi programi glede na potrebe po znanjih. Povečati je treba kakovost in učinkovitost sistemov izobraževanja in usposabljanja ter njihov pomen za potrebe trga dela.

Znotraj ukrepa je predvidenih več aktivnosti med katerimi se na obravnavano investicijo nanaša predvsem izgradnja ali obnova potrebne infrastrukture objektov, namenjenih izvajanju vzgoje in izobraževanja,

3.2.4 Priporočila Evropske komisije

Investicija predvideva izgradnjo novega vrtca, s pomočjo katerega bi lahko v prihodnosti sledili priporočilom Evropske komisije, ki zagovarja 95 % vključenost otrok v organizirano VIZ delo pred vstopom v šolo.

3.2.5 Načrt razvojnih programov Občine Hrpelje - Kozina

Obravnavana investicija je vključena v Načrt razvojnih programov občine Hrpelje - Kozina in sicer pod postavko OB035-24-0006 Izgradnja novega vrtca v Hrpeljah.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

V dokumentu sta obravnavani dve različni varianti:

- Varianta 0: investicija se ne izvede
- Varianta 1: investicija se izvede.

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

Če projekt ne bo izveden, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje ostalo nespremenjeno. To pomeni, da v občini Hrpelje - Kozina programi predšolske vzgoje tudi v prihodnje ne bodo imeli ustreznih prostorskih pogojev, ki bi zadostili tako standardom in normativom na eni strani, kot tudi povpraševanju na drugi strani.

Posledica neizvedbe projekta bi bile zavrnjene vloge za vpis v vrtec. Glede na to, da se tudi v občini Hrpelje - Kozina kažejo vplivi modernega življenjskega sloga, ki podaljšuje ure, preživete na delovnem mestu, se tudi tu kaže tendenca po višji stopnji vpisa otrok v vrtec, seveda če je na voljo prostor zanje.

Brez izvedbe investicije bi bila tako zamujena lepa priložnost za razvoj tako naselja Hrpelje kot tudi širše občine, še posebej, ker v tem trenutku obstaja realna možnost pridobitve nepovratnih sredstev. Z neizvedbo investicije bi se vrtec še naprej soočal s prostorsko stisko.

Starši otrok bi bili tako prisiljeni v iskanje alternativnih rešitev varstva otrok, otroci, ki bi bili zaradi prostorske stiske zavrjeni pa tako ne bi bili deležni druženja in vzgojno-izobraževalnega procesa v domačem okolju.

Z ohranitvijo obstoječega stanja bi del otrok prikrajšali za ustrezne infrastrukturne pogoje pri procesu vzgoje in izobraževanja, saj ne bi imeli enakih pogojev za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo.

Neizvedba investicije bi tako negativno vplivala na splošen razvoj občine Hrpelje - Kozina, saj kakovost vzgojno-izobraževalne infrastrukture predstavlja pomemben vidik pri odločanju mladih družin o kraju bivanja.



4.2 Varianta 1: investicija se izvede

Varianta 1 predvideva izvedbo investicije. Z izvedbo investicije namerava Občina Hrpelje - Kozina zgraditi nov štirinajst oddelčni energetska varčni vrtec, ki bo v skladu s predmetno zakonodajo zagotavljal primerne ambientalne pogoje površin vrtca namenjenih igri z zunanjimi površinami in tehničnimi površinami namenjeni obratovanju vrtca.

Po zaključku investicije se bodo v objekt preselili otroci iz obstoječega vrtca, katerega prostore bo Občina Hrpelje - Kozina v nadaljevanju preuredila za potrebe prve triade osnovne šole in glasbene šole.

Za investicijo je bila že izdelana idejna zasnova (projekt IZP) »Vrtec Hrpelje«, izdelovalca APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o. iz Sežane, maj 2025. V nadaljevanju podane tehnične karakteristike investicije so v skrajšani obliki povzete po tem dokumentu, medtem ko so tehnične podrobnosti navedene v samem projektu.

Arhitekturna zasnova

Arhitekturna zasnova vrtca je preprost objekt, ki se bo z volumnom ukalupljajal v sosednje strukture Osnovne šole in obstoječega vrtca Hrpelje ter sledil danostim prostora, kjer se nahaja. Prostori za igro bodo umeščeni v bolj osončen predel gradbene parcele, z neposrednim pogledom v večjo zeleno površino ter okoliško grajeno strukturo. Servisni prostori kuhinje z gospodarskim dvoriščem, prostori uprave in pedagoških delavcev se bodo nahajali v severnem delu predvidenega objekta s pogledom proti dvorišču oziroma dostopnemu platuju vrtca.

Predvidene zunanje površine obsegajo:

- Ograjeno otroško igrišče;
- Dostop in območje parkirišča za starše z zagotovljenimi 29 parkirnimi mesti, od tega 2 parkirni mesti za invalide;
- Vstopna ploščad pred vhodom v objekt novega vrtca;
- Dodaten vhod z zahodne strani objekta s ceste Na Gorici;
- Dostopne pešpoti Ulice Dragomirja Benčiča - Brkina;
- Gospodarsko dvorišče s servisnim dostopom prek obstoječe poti Na Gorici;
- Robne zelenice na stiku območja vrtca z okoliškimi strukturami.

Numerični podatki:

- Etažnost: P+1
- Dimenzije objekta na stiku s tlemi: 80,90 m x 36,40 m
- Bruto tlorisna površina objekta: 3.849,20 m²
- Kota pritličja: ±0,00
- Najvišja višina objekta (od KPT-KSL): 7,50 m

**Prostor vrtca:**

- Predvideno maksimalno število otrok: 14 oddelkov x 22 otrok = 308 otrok
- Igralna površina: 851,76 m² (igralnice) + 586,89 m² (večnamenski prostor) = 1.438,65 m², kar predstavlja 4,67 m² notranje igralne površine na otroka.

Zemljišče vrtca:

- Velikost zemljišča predvidene novogradnje: 8.742 m²
- Velikost otroškega igrišča: 4.733 m², kar predstavlja 15,36 m²/otroka.

V sklopu novogradnje vrtca je predvidena tudi izgradnja in ureditev nove centralne kuhinje za potrebe Osnovne šole Hrpolje.



Tabela 3: Seznam prostorov (pritličje)

Prostor	Površina m ²
garderobe 01	9,53
garderobe 02	9,61
garderobe 03	8,21
garderobe 04	8,41
garderobe 05	8,21
garderobe 06	8,29
hodnik	23,50
hodnik	53,17
hodnik	10,01
igralnica 01	61,36
igralnica 02	61,36
igralnica 03	61,36
igralnica 04	61,36
igralnica 05	61,36
igralnica 06	61,36
sanitarije 1	20,16
sanitarije 2	20,16
sanitarije 3	20,16
shramba	10,04
terasa	51,15
terasa 01	24,68
terasa 02	24,68
terasa 03	25,57
terasa 04	25,58
terasa 05	25,13
terasa 06	25,13
večnamenski prostor 1	185,93
večnamenski prostor 2	141,48
vetrolav 1	5,50
vetrolav 2	19,59
vetrolav 3	5,49
zunanja shramba	16,77
zunanje sanitarije	5,50
hodnik	3,23
kuhinja	367,44
prostor za čistilko	9,10
sanitarije za invalide	3,74
skupne sanitarije	4,51
Skupaj	1.547,82

Tabela 4: Seznam prostorov (nadstropje)

Prostor	Površina m ²
arhiv	11,33
garderobe - moški	6,21
garderobe - ženske	8,21
garderobe 07	9,53
garderobe 08	9,61
garderobe 09	8,21
garderobe 10	8,29
garderobe 11	8,21
garderobe 12	8,41
garderobe 13	8,22
garderobe 14	8,29
hodnik	14,38
hodnik/dvigalo	7,61
igralnica 07	62,34
igralnica 08	62,34
igralnica 09	62,34
igralnica 10	62,34
igralnica 11	62,34
igralnica 12	62,34
igralnica 13	62,33
igralnica 14	62,35
individualno delo z otroki	15,55
kabinet	11,88
pisarna - administracija	16,28
pisarna - računovodstvo	16,05
pisarna - ravnatelj	17,60
pisarna - svet. in strok. del.	22,27
pisarna - vodja enote	10,12
sanitarije - moški	5,29
sanitarije - ženske	9,86
sanitarije 4	18,01
sanitarije 5	18,01
sanitarije 6	18,01
sanitarije 7	18,01
skupni prostor za strokovne delavce	67,14
terasa	50,25
terasa	51,15
terasa	51,15
terasa	49,35
večnamenski prostor 3	115,26
večnamenski prostor 4	144,22
Skupaj	1.340,69



Programska zasnova

Objekt bo namenjen vzgojno izobraževalni dejavnosti otroškega vrtca s štirinajstimi oddelki in pripadajočimi prostori za igro ter servisnimi prostori. V pritličnem delu so predvidene igralnice prvega starostnega obdobja ter oddelek prilagojenega programa, v etaži pa so predvidene igralnice drugega starostnega obdobja ter prostori za strokovne delavce. Predvideni so trije vhodi v pritlični del objekta vrtca in servisni vhod preko dvorišča. Z jugovzhodnega dela objekta je preko zunanjega terena predviden dodaten vhod v 1. etažo objekta. V obeh etažah je predviden večnamenski prostor za dejavnosti otrok več oddelkov.

Zunanja ureditev

Za potrebe zunanjih igralnih površin vrtca bo urejeno ograjeno otroško igrišče z igrali, ki ustrezajo predvidenim varnostnim zahtevam opreme vrtcev. Otroško igrišče bo ograjeno ter zasajeno z zelenico in avtohtonim zelenjem, ki bo izpolnjevalo zahteve glede nestrupenosti in nealergenosti zasaditev v sklopu površin vrtca. Robne zelene površine na stiku območja vrtca z okolico bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim zelenjem. Višinske razlike v terenu bodo premoščene z zelenicami v naklonih oziroma v primeru večjih naklonov z utrjeno brežino.

Komunalna ureditev

Objekt bo priključen na javno nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje, vodovodno omrežje, javno komunalno kanalizacijo ter javno telekomunikacijsko omrežje. Odvodnjavanje padavinskih voda bo v obliki ponikanja urejeno v sklopu gradbene parcele.

Fekalna kanalizacija - Komunalne vode objekta se bodo odvajale v obstoječo kanalizacijo. Preko območja poteka tudi glavni kanalizacijski odvodnik, ki ga bo treba v sklopu izgradnje objekt premestiti.

Meteorna kanalizacija - Padavinske vode bodo preko peskolovov odvajale v zbiralnik padavinske vode. Presežne količine vode se bodo iz zbiralnika padavinske vode odvajale v ponikovalnico. Za potrebe uporabe padavinske vode bodo na objektu vgrajeni rezervoarji za uporabo deževnice za potrebe namakanja zelenic ter samega objekta. Padavinske vode iz utrjenih površin in parkirišča, se bodo v ponikanje vodile preko lovilca olj.

Vodovod - Objekt bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje preko novega priključka, v skladu s pogoji upravljalca javnega omrežja. Požarna varnost objekt bo zagotovljena s hidrantnim omrežjem.

Elektroenergetsko omrežje - Objekt bo priključen na nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje preko novega priključka, v skladu s pogoji upravljalca javnega omrežja.

Telekomunikacijsko omrežje - Objekt bo priključen na javno telekomunikacijsko omrežje preko novega priključka, v skladu s pogoji upravljalca.

Odpadki - Pri predvideni dejavnosti v objektu bodo nastajali odpadki z značilnostmi gospodinjskih odpadkov (mešani komunalni odpadki). Zbiranje in odvoz odpadkov bo organizirano v sklopu novega ekološkega otoka, ki bo urejen na servisnem dvorišču kuhinje. Ekološki otok bo dostopen za specializirana tovorna vozila ter urejen tako, da bo možno redno odvažanje odpadkov.

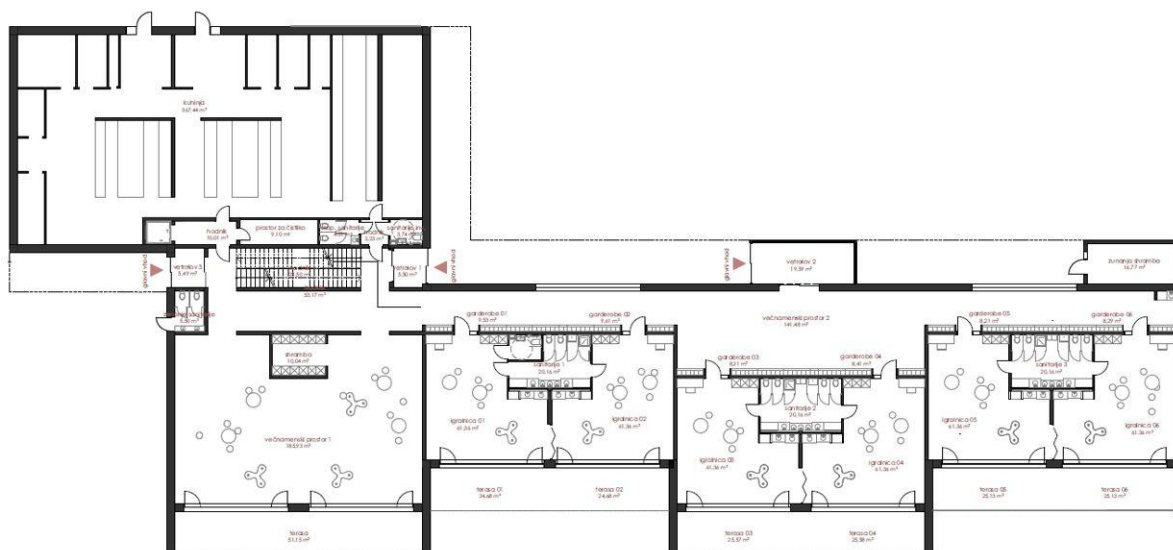
Dostop - Dostop do objekta za uporabnike vrtca bo urejen preko javne poti 625321, preko ceste Na Gorici. Na območju vrtca bo urejeno parkirišče za uporabnike vrtca, v skladu z zahtevami Pravilnika o normativnih in tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Zagotovljenih bo 29 parkirnih mest, od tega 2 parkirni mesti za invalide.

Slika 2: Prikaz južnega dela objekta z igriščem



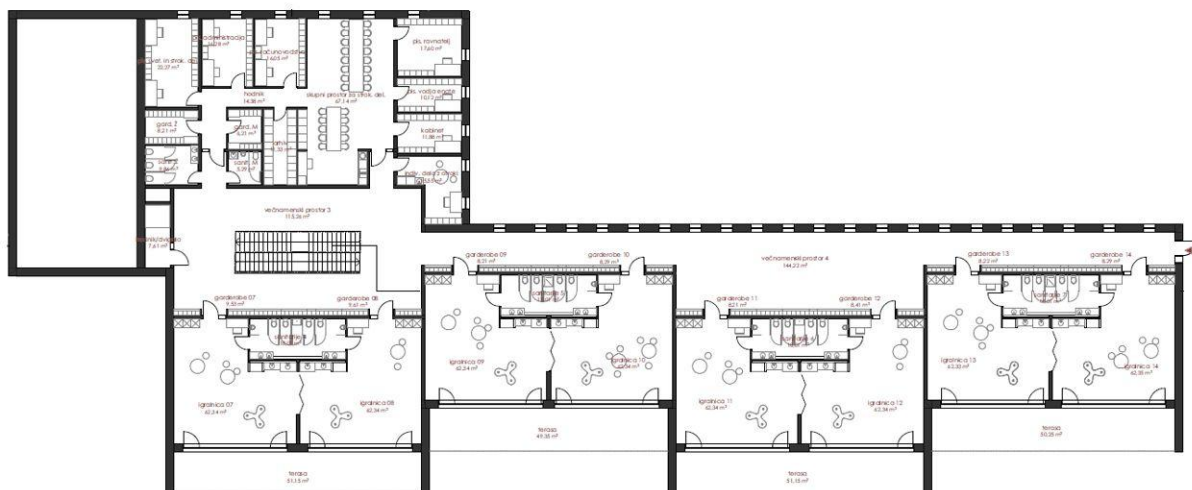
Vir: Idejni projekt, Vrtec Hrpolje, Aporia d.o.o., maj 2025

Slika 3: Prikaz predvidenega tlorisa pritličja



Vir: Idejni projekt, Vrtec Hrpolje, Aporia d.o.o., maj 2025

Slika 4: Prikaz predvidenega tlorisa nadstropja



Vir: Idejni projekt, Vrtec Hrpelje, Aporia d.o.o., maj 2025

4.3 Izbira variante

Ugotavljamo, da je varianta 0 z vidika zadovoljevanja nekaterih potreb (zagotavljanje kakovostnih in zadostnih prostorskih pogojev za vzgojno-varstveni proces, zdrav razvoj otrok, zmanjšanje števila v vrtec zavrženih otrok, omogočitev vključenosti v vrtec v domačem okolju,...), ki so podane v tem dokumentu, popolnoma nesprejemljiva.

Prav nasprotno omogoča varianta 1 zadovoljitev vseh potreb, ki so razlog za investicijo, zato je izbrana kot primernejša.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup | <input type="checkbox"/> Adaptacija |
| <input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| <input type="checkbox"/> Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

☐ Če je podano državno poročstvo ☐ ali če je vključeno v nacionalni program

2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 5: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- ☒ Dokument identifikacije investicijskega projekta
- ☒ Predinvesticijska zasnova
- ☒ Investicijski program

5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški gradbeno-obrtniških in instalcijskih del so ocenjeni s strani projektantskega podjetja na podlagi tehničnih rešitev, kot izhajajo iz idejne zasnove.
2. Strošek izdelave projektne dokumentacije je naveden na podlagi ocene projektantov, strošek izdelave tega dokumenta pa na podlagi ponudbe izdelovalca.
3. Strošek strokovnega nadzora gradnje je ocenjen v višini 1,5 % vrednosti GOI del.
4. Vsi stroški so navedeni na datum december 2025 in so navedeni v EUR.
5. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2025 za leto 2026 napoveduje 2,3 % porast cen, za leto 2027 pa 2,1 % porast cen.
6. Na vse postavke je obračunan 22 % davek na dodano vrednost, saj si ga Občina Hrpelje - Kozina v tem primeru ne more povrniti.

Tabela 6: Vsi stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dokumentacija ipd.	184.853,20	2,45%	193.584,19	2,38%
- investicijska in projektna dokumentacija	184.853,20	2,45%	193.584,19	2,38%
2. Gradbeno-obrtniška in instalcijska dela (GOI)	5.281.520,00	69,91%	5.683.621,51	69,88%
- gradbeno-obrtniška dela	4.044.600,00	53,54%	4.336.848,29	53,32%
- elektroinstalacijska dela	288.900,00	3,82%	314.557,76	3,87%
- strojno instalacijska dela	577.800,00	7,65%	629.115,52	7,74%
- zunanja ureditev (GOI dela)	242.120,00	3,20%	263.623,14	3,24%
- parkirišča	128.100,00	1,70%	139.476,80	1,71%
3. Oprema	646.680,00	8,56%	704.112,88	8,66%
- oprema vrtca	346.680,00	4,59%	377.469,31	4,64%
- kuhinja	300.000,00	3,97%	326.643,57	4,02%
4. Drugi stroški	79.222,80	1,05%	85.254,32	1,05%
- strokovni nadzor gradnje (1,5 %)	79.222,80	1,05%	85.254,32	1,05%
Skupaj brez DDV	6.192.276,00	81,97%	6.666.572,90	81,97%
DDV - 22 %	1.362.300,72	18,03%	1.466.646,04	18,03%
Skupaj	7.554.576,72	100,00%	8.133.218,94	100,00%

5.3 Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške

Občina Hrpelje - Kozina se je z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je 11. 7. 2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Skladno z določili razpisa bodo sofinancirani stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki bodo nastali ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in:

- so neposredno povezani z investicijo, ki je bila predmet prijave prijavitelja,
- so potrebni za izvedbo investicije in so v skladu z njenimi cilji,
- so razumni in utemeljeni ter se skladajo z načelom učinkovite, zakonite in gospodarne porabe sredstev,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah,
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- so nastali in bili s strani upravičenca plačani v okviru obdobja upravičenosti,
- so v skladu z veljavnimi pravili in nacionalnimi predpisi,
- prijavljeni stroški projekta niso in ne bodo povrnjeni iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

Tabela 7: Upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela (GOI)	5.281.520,00	100,00%	5.683.621,51	100,00%
- gradbeno-obrtniška dela	4.044.600,00	76,58%	4.336.848,29	76,30%
- elektroinstalacijska dela	288.900,00	5,47%	314.557,76	5,53%
- strojno instalacijska dela	577.800,00	10,94%	629.115,52	11,07%
- zunanja ureditev (GOI dela)	242.120,00	4,58%	263.623,14	4,64%
- parkirišča	128.100,00	2,43%	139.476,80	2,45%
Skupaj	5.281.520,00	100,00%	5.683.621,51	100,00%



5.4 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Hrpelje - Kozina predvideva, da bo obravnavano investicijo v izvedbenem delu realizirala v letih 2028 – 2029, natančnejša dinamika izvajanja pa je v finančnem smislu sledeča:

Tabela 8: Dinamika vseh stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dokumentacija ipd.	1.100,00	80.000,00	103.753,20	0,00	0,00	184.853,20	2,45%
- investicijska in projektna dokumentacija	1.100,00	80.000,00	103.753,20			184.853,20	2,45%
2. Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela (GOI)	0,00	0,00	0,00	2.990.000,00	2.291.520,00	5.281.520,00	69,91%
- gradbeno-obrtniška dela				2.990.000,00	1.054.600,00	4.044.600,00	53,54%
- elektroinstalacijska dela					288.900,00	288.900,00	3,82%
- strojno instalacijska dela					577.800,00	577.800,00	7,65%
- zunanja ureditev (GOI dela)					242.120,00	242.120,00	3,20%
- parkirišča					128.100,00	128.100,00	1,70%
3. Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	646.680,00	646.680,00	8,56%
- oprema vrtca					346.680,00	346.680,00	4,59%
- kuhinja					300.000,00	300.000,00	3,97%
4. Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	44.850,00	34.372,80	79.222,80	1,05%
- strokovni nadzor gradnje (1,5 %)				44.850,00	34.372,80	79.222,80	1,05%
Skupaj brez DDV	1.100,00	80.000,00	103.753,20	3.034.850,00	2.972.572,80	6.192.276,00	81,97%
DDV - 22 %	242,00	17.600,00	22.825,70	667.667,00	653.966,02	1.362.300,72	18,03%
Skupaj	1.342,00	97.600,00	126.578,90	3.702.517,00	3.626.538,82	7.554.576,72	100,00%



Tabela 9: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
1. Priprava in vodenje investicije, dokumentacija ipd.	1.100,00	81.840,00	110.644,19	0,00	0,00	193.584,19	2,38%
- investicijska in projektna dokumentacija	1.100,00	81.840,00	110.644,19			193.584,19	2,38%
2. Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela (GOI)	0,00	0,00	0,00	3.188.587,26	2.495.034,25	5.683.621,51	69,88%
- gradbeno-obrtniška dela				3.188.587,26	1.148.261,03	4.336.848,29	53,32%
- elektroinstalacijska dela					314.557,76	314.557,76	3,87%
- strojno instalacijska dela					629.115,52	629.115,52	7,74%
- zunanja ureditev (GOI dela)					263.623,14	263.623,14	3,24%
- parkirišča					139.476,80	139.476,80	1,71%
3. Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	704.112,88	704.112,88	8,66%
- oprema vrtca					377.469,31	377.469,31	4,64%
- kuhinja					326.643,57	326.643,57	4,02%
4. Drugi stroški	0,00	0,00	0,00	47.828,81	37.425,51	85.254,32	1,05%
- strokovni nadzor gradnje (1,5 %)				47.828,81	37.425,51	85.254,32	1,05%
Skupaj brez DDV	1.100,00	81.840,00	110.644,19	3.236.416,07	3.236.572,64	6.666.572,90	81,97%
DDV - 22 %	242,00	18.004,80	24.341,72	712.011,54	712.045,98	1.466.646,04	18,03%
Skupaj	1.342,00	99.844,80	134.985,91	3.948.427,61	3.948.618,62	8.133.218,94	100,00%

Tabela 10: Dinamika upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela (GOI)	0,00	0,00	0,00	2.990.000,00	2.291.520,00	5.281.520,00	100,00%
- gradbeno-obrtniška dela				2.990.000,00	1.054.600,00	4.044.600,00	76,58%
- elektroinstalacijska dela					288.900,00	288.900,00	5,47%
- strojno instalacijska dela					577.800,00	577.800,00	10,94%
- zunanja ureditev (GOI dela)					242.120,00	242.120,00	4,58%
- parkirišča					128.100,00	128.100,00	2,43%
Skupaj	0,00	0,00	0,00	2.990.000,00	2.291.520,00	5.281.520,00	100,00%

Tabela 11: Dinamika upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
1. Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela (GOI)	0,00	0,00	0,00	3.188.587,26	2.495.034,25	5.683.621,51	69,88%
- gradbeno-obrtniška dela				3.188.587,26	1.148.261,03	4.336.848,29	53,32%
- elektroinstalacijska dela					314.557,76	314.557,76	3,87%
- strojno instalacijska dela					629.115,52	629.115,52	7,74%
- zunanja ureditev (GOI dela)					263.623,14	263.623,14	3,24%
- parkirišča				47.828,81	37.425,51	85.254,32	1,05%
Skupaj brez DDV	1.100,00	81.840,00	110.644,19	3.236.416,07	3.236.572,64	6.666.572,90	81,97%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

1. Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21),
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23),
- Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje - Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21, 161/21, 199/21, 39/23, 118/23 in 113/24),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno - izobraževalnega zavoda Vrtec Sežana (Uradni list RS, št. 18/99, 107/07, 57/10 in 83/24).

2. Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt IZP »Vrtec Hrpelje«, APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o., Sežana, maj 2025,
- Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 - 2029, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, št. 4110-26/2025, Ljubljana, 11.julij 2025,
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007,
- Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025-3350-1, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, februar 2025,
- Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov, Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, september 2025.
- Portal eTerra, <https://eterra.si/>, september 2024.

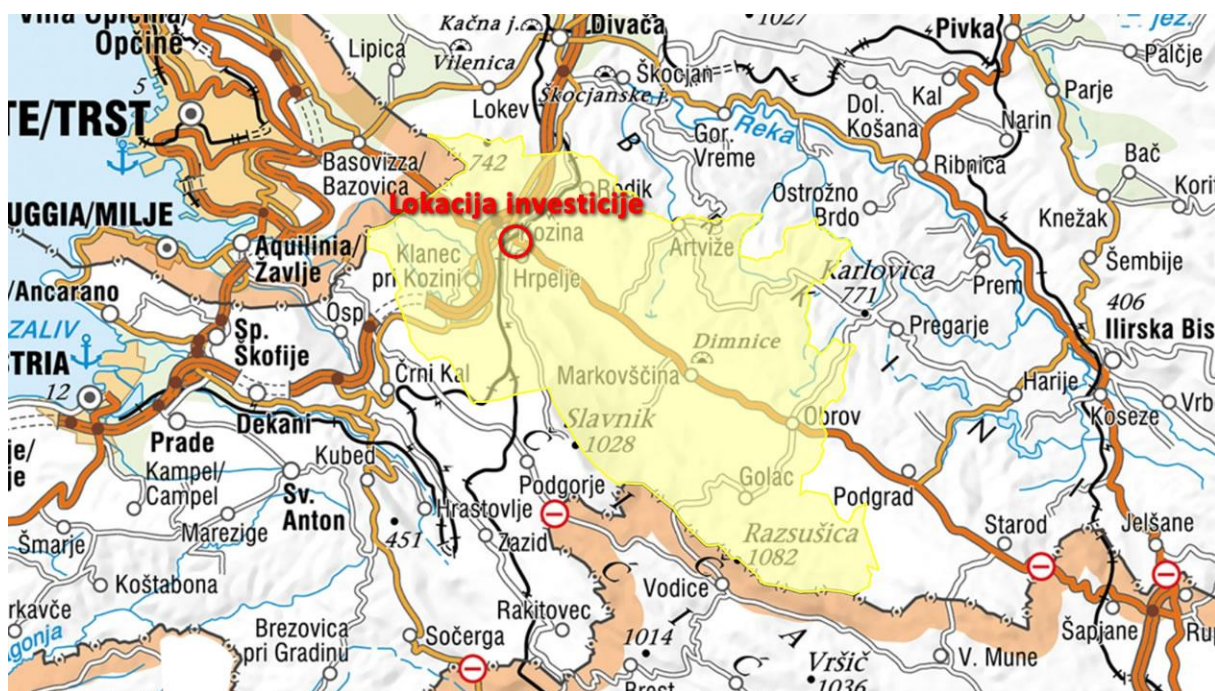
6.2 Lokacija

Projekt bo izveden v občini Hrpelje - Kozina, ki leži v jugozahodnem delu Slovenije ob avtocesti Ljubljana–Koper in spada v obalno-kraško statistično regijo.

Geografsko se območje občine razprostira na območju Brkinov, Čičarije in Malega Krasa. Osnovna značilnost je velika prometna tranzitnost območja, saj tu vodijo glavne prometne poti Ljubljana-Koper in Reka-Trst. Širše jo obdajajo tri severno jadranska pristanišča (Koper, Trst in Reka). Na zahodu meji z Republiko Italijo, na jugu pa z Republiko Hrvaško. Mejne občine so Divača, Sežana, Koper in Ilirska Bistrica. Občina obsega 39 naselij na 195 km² površine in je imela 1. januarja 2025 po podatkih statističnega urada RS 5.356 prebivalcev.

Gospodarsko, kulturno in upravno središče občine predstavljata naselji Hrpelje in Kozina.

Slika 5: Območje občine Hrpelje - Kozina in lokacija investicije



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, september 2025

Investicija bo izvedena v središču naselja Hrpelje, v neposredni bližini tamkajšnje osnovne šole, na zemljiščih s parcelnimi številkami 3222/6, del 3222/4, 3221/3, 217/4, 3220, 218/1, del 3218/4, del 3339, del 3340/2, del 3219/1, del 208/5, del 208/6, del 208/10 in del 210, vse k.o. 2560 - Hrpelje. Zemljišča so v lasti Občine Hrpelje - Kozina.

Po namenski rabi obravnavana zemljišča spadajo med območja centralnih dejavnosti in deloma med zelene površine. V naravi trenutno predstavljajo travnate oziroma zaraščene površine ter deloma urejene površine obstoječega igrišča ter okoliške poti. Površine, kjer je predvidena ureditev parkirnih mest za potrebe uporabnikov novega vrtca v trenutno

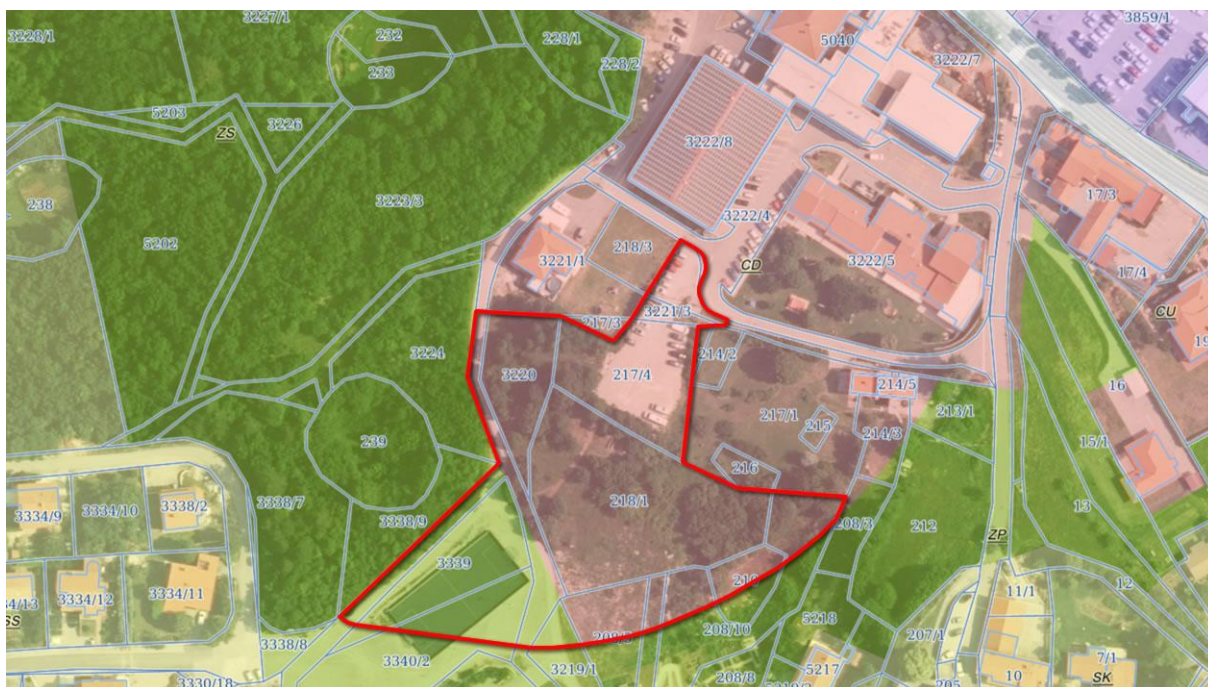
predstavljajo makadamske površine, ki jih za potrebe parkiranja uporabljajo zaposleni Osnovne šole Hrpolje ter obstoječega vrtca.

Slika 6: Območje naselja Hrpolje in lokacija investicije



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, september 2025

Slika 7: Prikaz lokacije investicije z namensko rabo na ortofoto posnetku



Vir: Portal eTerra, <https://eterra.si/>, september 2025

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje–Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21, 161/21, 199/21, 39/23, 118/23 in 113/24).

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Hrpelje - Kozina predvideva, da bo obravnavano investicijo v celoti realizirala v letih 2025 – 2029, natančnejša dinamika izvajanja pa sledeča:

Tabela 12: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava idejne zasnove	izdelana (maj 2025)
2. Izdelava dokumenta identifikacije (DIIP)	sep 2025
3. Prijava na razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje	sep 2025
4. Izdelava projekta DGD	sep 2025
5. Pridobitev gradbenega dovoljenja	apr 2026
6. Izdelava projekta za izvedbo (PZI)	maj 2027
7. Priprava razpisne dokumentacije in objava javnega razpisa za izbiro najugodnejšega izvajalca GOI del	jun 2027
8. Oddaja javnega naročila	nov 2027
9. Fizična izvedba projekta	jan 2028 - avg 2029
10. Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja prostorov uporabniku	sep 2029



6.5 Varstvo okolja

Investicija načeloma ne bo imela nobenih negativnih vplivov na okolje, zato stroški za odpravo negativnih vplivov na okolje ne bodo nastali.

V času gradnje se lahko pojavijo posamezni vplivi na okolje v obliki povečane emisije hrupa in prašnih delcev, ki pa bodo krajevno in časovno omejeni. Vplivno področje v času gradnje ocenjujemo na območje gradbišča in neposredno ožjo okolico.

Po zaključku investicije, ko bo novi vrtec v uporabi, ne predvidevamo trajnih škodljivih vplivov na okolje in okolico, ki bi presegali zakonsko določene meje.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- okoljska učinkovitost,
- trajnostna dostopnost in
- zmanjševanje vplivov na okolje.

6.5.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri gradnji novega vrtca ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Ovoj stavbe bo ustrezno toplotno izoliran, vgrajeno stavbno pohištvo pa bo imelo dobre energetske karakteristike. Takšen objekt bo imel visoko stopnjo energijske učinkovitosti, s tem pa tudi nizko porabo naravnih virov. Vrtec bo zgrajen skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22).

6.5.2 Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

6.5.3 Trajnostna dostopnost

Investicija ne bo imela posebnega vpliva na trajnostno dostopnost (t.j. spodbujanje uporabe okolju prijaznih oblik transporta).

6.5.4 Zmanjševanje vplivov na okolje

Novi vrtec ne bo neposredno pripomogel k zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, bodo pa ti vplivi na okolje zaradi energetske učinkovitosti objekta minimalni.

6.5.5 Okoljski cilji

Investicijo obravnavamo še iz vidika okoljskih ciljev:

Tabela 13: Okoljski cilji

Okoljski cilji	Vpliv	Pojasnilo vpliva
1. Blažitev podnebnih sprememb	1 (ugoden)	Novozgrajeni objekt bo energetske varčen, s čimer bo zagotovljena nizka poraba energije za ogrevanje in hlajenje, s tem pa tudi manjši izpust toplogrednih plinov. Projekt prispeva k uresničitvi Dolgoročne podnebne strategije Slovenije do leta 2050.
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	1 (ugoden)	Projekt se prilagaja na podnebne spremembe z ustrezno izolacijo stavbe in arhitekturno zasnovo objekta. Projekt prispeva k uresničitvi Dolgoročne podnebne strategije Slovenije do leta 2050.
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	1 (ugoden)	V sanitarijah bo inštalirana moderna oprema, ki zagotavlja racionalno in trajnostno porabo vode. Projekt prispeva k uresničitvi Strategije za upravljanje voda Republike Slovenije.
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0 (ni vpliva)	Vrtec ne bo ustvarjal posebnih odpadkov, ki bi jih bilo moč reciklirati, niti ne izrablja surovin.
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0 (ni vpliva)	Vrtec ne onesnažuje, niti nima posebnega vpliva na preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0 (ni vpliva)	Gradnja novega vrtca se bo izvajala v urbanem okolju in ne bo imela bistvenega vpliva na biotsko raznovrstnost in ekosisteme



6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

6.6.1 Upravljanje in vzdrževanje

Upravljalec novega vrtca bo javni zavod Vrtec Sežana. Odgovorna oseba upravljavca je ravnateljica Teja Čeh Svetina.

6.6.2 Zaposlovanje zaradi investicije

Zaradi izvedbe projekta se bo skladno s Pravilnikom o normativih za opravljanje predšolske vzgoje število zaposlenih povišalo.

V štirih dodatnih oddelkih (glede na sedanje stanje) bodo tako morali biti najmanj štiri nove vzgojiteljice in štiri pomočnice vzgojiteljice (skupaj 8 novozaposleni), v manjšem deležu pa tudi vsi ostali kadri, potrebni za delovanje vrtca (kuharica in njena pomočnica, hišnik, čistilka, perica, računovodja, knjižničar, po potrebi spremljevalec za otroke s posebnimi potrebami itd.).

Podrobnejši izračun bo narejen ob začetku obratovanja vrtca in je v nekem delu odvisen tudi od vpisa v vrtec, površin objekta, načina oblikovanja oddelkov in ostalih parametrov, v grobem pa lahko na tem mestu napovemo, da se bo število zaposlenih v vrtcu povišalo za cca 10 oseb.

6.6.3 Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Hrpelje - Kozina. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je županja Saša Likavec Svetelšek, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnica pogodb in dokumentov potrebnih za izvedbo investicije).

Pri izvedbi investicije bodo sodelovali tudi ostali strokovni sodelavci občinske uprave Občine Hrpelje - Kozina, ki bodo pri investiciji koordinirali aktivnosti, skrbeli za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovali pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbeli za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.

6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

1. Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje

Občina Hrpelje - Kozina se je z obravnavano investicijo prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, ki ga je 11. 7. 2025 objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Predmet razpisa je sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva.

Višina sredstev, ki jih bo ministrstvo namenilo za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo, znaša 160 mio EUR, od česar je predvideno 45 mio za sofinanciranje investicij v vrtce, 85 mio za sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo in 30 mio za sofinanciranje investicij v osnovne šole s prilagojenim programom.

Za sofinanciranje investicij v vrtce se upoštevajo upravičeni stroški kot za obseg investicije velikosti 940 m² neto notranje tlorisne površine, kar ustreza normativni površini 6-oddelčnega vrtca. Vrednost GOI del za tako novogradnjo po cenah iz Sklepa o normiranih okvirih znaša 1.683.799,00 EUR, kar je obenem največji možni znesek, ki ga lahko prejme občina za investicijo v vrtec. V primeru, ko so v sklopu prijavljenega projekta vrtca predmet investicije tudi površine OŠ, POŠ, OŠPP ali ŠP, se obseg sofinanciranja lahko poviša do največ 15%, oziroma do največ 1.936.369,00 EUR.

Skladno z določili razpisa bodo sofinancirani stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki bodo nastali ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, opremo, inventar, učila in igrala, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), izvedbo zunanjih športnih igrišč, asfaltiranje parkirišča in podobno ter davek na dodano vrednost, niso predmet sofinanciranja.

Osnova za izračun sofinancerskega deleža so neto notranje površine načrtovanega objekta ali dela objekta. Neto notranje tlorisne površine se upoštevajo za prostore navedene v Navodilih za gradnjo osnovnih šol.

Sofinancerski deleži za prijavljene projekte se določijo ob upoštevanju:

- cen za upravičene stroške po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026, št. 4110-5/2025/3350/1 z dne 10. 2. 2025 po cenah za leto 2026 ,
- koeficienta (k) glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje po Sklepu o normiranih okvirih in
- pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena v letu 2025 po ZFO-1.

Izračun normirane vrednosti investicije

Normirana vrednost investicije se določi kot zmnožek površin, koeficienta površine in normiranih stroškov, ločeno za del, ki bo rekonstruiran in del, ki predstavlja novogradnjo.

Površine prijavljenega projekta	m ²	k	normirana cena	normirana vrednost investicije
Rekonstrukcija		1,007	1.044,22	0,00
Novogradnja / dozidava / nadzidava	2.889		1.492,73	4.342.684,45
Skupaj	2.889			4.342.684,45

Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža

Izračun pripadajočega sofinancerskega deleža je zmnožek skupne normirane vrednosti investicije in pripadajočega deleža (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena po ZFO-1.

Glede na tabelo »Koeficient razvitosti občin in obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna za leti 2024 in 2025«, kot ga je objavilo Ministrstvo za finance, Direktorat za proračun, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti, je za občino Hrpelje - Kozina določen 90 % delež sofinanciranja investicij iz državnega proračuna.

Izračun sofinancerskega deleža je tako sledeč:

Nepovratna sredstva MVI = normirana vrednost investicije x % sofinanciranja

Normirana vrednost investicije (v EUR)	% sofinanciranja glede na razvitost občine	Višina sofinanciranja MIZŠ (v EUR)
4.342.684,45	90,00 %	3.908.416,00

Glede na določila javnega razpisa in navedeni izračun bi lahko Občina Hrpelje - Kozina zaprosila za 3.907.063,14 EUR nepovratnih sredstev, vendar je hkrati v razpisu obstajala tudi omejitev maksimalnega možnega sofinanciranja, ki je znašala



1.929.633,65 EUR. Ta omejitev velja za projekte v stavbe vrtcev, ki vsebujejo tudi površine za osnovne šole (v našem primeru kuhinjo). Tako je Občina Hrpelje – Kozina zaprosila za ta znesek.

Dne 12.12.2025 je Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje objavilo Sklep o izboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij osnovnega šolstva in vrtcev v obdobju 2026 – 2029, s katerim je Občini Hrpelje - Kozina odobrilo 1.836.994,88 EUR!

Hkrati je Ministrstvo določilo dinamiko sofinanciranja (983.148 EUR v letu '28, ostalo v '29) in naložilo občinam, da ustrezno novelirajo investicijsko dokumentacijo na način, da bo dinamika financiranja skladna z državnim načrtom. To je tudi razlog priprave tega dokumenta.

2. Sredstva Občine Hrpelje - Kozina

Občina Hrpelje - Kozina bo morala zagotoviti še vsa manjkajoča sredstva za zapiranje finančne konstrukcije, kar pomeni 6.296.225,06 EUR oziroma 77,41 % vrednosti celotne investicije.

Gre za izredno veliko obremenitev za Občino Hrpelje - Kozina, ki bo morala kljub sodelovanju MVI preveriti vse možnosti za pridobitev dodatnih finančnih sredstev. Ena od opcij je tudi izvedba projekta v sklopu javno-zasebnega partnerstva (JZP), kar Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje izrecno dopušča.

Prvi korak pri sklenitvi javno-zasebnega partnerstva je utemeljitev javnega interesa in tveganja, ki bi ga nosila oba partnerja ter na tej osnovi izdelava Ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, kar je osnova za kakršnekoli nadaljnje korake.

Ker je izvedba predvidena v letih 2028/29 to tudi pomeni, da ima Občina še dovolj časa, da preveri svojo pozicijo in finančno stanje ter predvidene izdatke v prihodnjih letih ter na tej osnovi sprejme odločitve glede nadaljnjih korakov. To še ne pomeni, da bo občinski del dejansko izveden v kakšni od oblik JZP, ampak na tem mestu samo navajamo, da si Občina Hrpelje – Kozina pridržuje pravico do vseh možnih variant financiranja svojega dela projekta, vključno s sklenitvijo JZP, če bo ocenila, da je to smiselna in za Občino dobra poteza.

Tabela 14: Viri financiranja vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
Občina Hrpelje - Kozina	1.342,00	99.844,80	134.985,91	2.965.279,61	3.094.771,74	6.296.224,06	77,41%
- sredstva občine brez DDV	1.100,00	81.840,00	110.644,19	2.253.268,07	2.382.725,76	4.829.578,02	59,38%
- DDV (plačnik Občina)	242,00	18.004,80	24.341,72	712.011,54	712.045,98	1.466.646,04	18,03%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje				983.148,00	853.846,88	1.836.994,88	22,59%
Skupaj	1.342,00	99.844,80	134.985,91	3.948.427,61	3.948.618,62	8.133.218,94	100,00%

Tabela 15: Viri financiranja upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2025	2026	2027	2028	2029	Skupaj	Delež
Občina Hrpelje	0,00	0,00	0,00	2.205.439,26	1.641.187,37	3.846.626,63	67,68%
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje		0,00		983.148,00	853.846,88	1.836.994,88	32,32%
Skupaj	0,00	0,00	0,00	3.188.587,26	2.495.034,25	5.683.621,51	100,00%



6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Upoštevajoč dejstvo, da je obstoječi vrtec povsem poln, znane podatke o povpraševanju po vpisu v vrtec ter povečevanju deleža v vrtec vključenih otrok, bo nov vrtec z večjim številom oddelkov polno zaseden praktično takoj po ureditvi.

Ekonomske je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- predšolske otroke (dobili bodo kakovostne prostorske pogoje za vzgojo, izobraževanje, druženje in razvoj v domačem okolju),
- starše, ki bodo razbremenjeni (nekateri so sedaj prisiljeni voziti otroke v vrtece v druge kraje ali iskati alternativne vzgojno-varstvene storitve),
- zaposlene (novi nadstandardni prostori pozitivno vplivajo na kvaliteto dela) in
- razvoj občine Hrpelje - Kozina kot take (vzgojno-izobraževalna infrastruktura je pomemben kazalnik kakovosti bivanjskega okolja, prav tako pa je pomembna pri odločitvi mladih družin o bivanju na določenem območju).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicijske operacije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 2.500.000 EUR, bo iz vidika investicijske dokumentacije za izvedbo investicije poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta treba pripraviti še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Za izvedbo investicije je bila že pripravljena naslednja projektna dokumentacija:

- idejna zasnova (IZP) »Vrtec Hrpelje«, št. 661-2025, APORIA, inženirske storitve in projektiranje, d.o.o., Sežana, maj 2025.

Pred začetkom izvajanja investicije bo potrebno pripraviti še naslednjo projektno dokumentacijo:

- predinvesticijsko zasnovo,
- investicijski program,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD),
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI),
- projektno dokumentacijo izvedenih del (PID) - po zaključku gradnje.

Za izvedbo investicije potrebuje Občina Hrpelje - Kozina tudi gradbeno dovoljenje, ki ga bo treba še pridobiti.

Predvidoma bo projekt DGD izdelan v kratkem, gradbeno dovoljenje pa bo predvidoma pridobljeno v letu 2026. Takrat je predvidena tudi izdelava predinvesticijske zasnove.

Projekt za izvedbo (PZI) in investicijski program (IP) bosta predvidoma izdelan v letu 2027.

Glede na navedene razloge in utemeljitve navedene v tem dokumentu ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt menimo, da je investicijska naložba smiselna in upravičena.



SEZNAM PRILOG

1. PRILOGA 1: Podatki o izdelovalcu DIIP
2. PRILOGA 2: Izjava izdelovalca DIIP



PRILOGA 1

**PODATKI O IZDELOVALCU
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov	Novi trg 11 8000 Novo mesto T: (07) 39 35 700 @: blaz.malensek@espri.si MŠ: 5431484000 DŠ: SI39899926 TRR: SI56 0294 5026 4750 862 (NLB d.d.)
Odgovorna oseba:	mag. Blaž Malenšek



PRILOGA 2

IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Izgradnja novega vrtca v Hrpoljah« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Novo mesto, december 2025

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

